

PROMOCIÓN EDIFICIO “CARMEN”

11 viviendas unifamiliares de 2 y 3 dormitorios con 1 o 2 baños, (según sea de 2 o 3 dormitorios), cocina, despensa y amplio salón comedor.

ESTRUCTURA, CERRAMIENTOS Y FACHADA:

ESTRUCTURA reforzada de hormigón armado cumpliendo con la normativa vigente y la aplicación antisísmica.

Excelente sistema de aislamiento, incorpora CERRAMIENTOS ejecutados con doble tabique, cámara de aire y aislamiento termoacústico para proporcionar ahorro energético, independencia y aislamiento.

CUBIERTA perfectamente impermeabilizada con aislamiento térmico y acústico.

FACHADA con mortero monocapa acabado en color según proyecto.

ACABADOS DE PAVIMENTOS, ALICATADOS Y PAREDES:

Pavimento de tarima de madera AC4 de 7 milímetros color roble con rodapié de 7 centímetros, en toda la casa.

Pavimento de cerámica antideslizante en porche y terrazas.

Pintura en gotellet, gota fina y pintura blanca y techos lisos en blanco.

COCINA:

Cocina chapada con azulejos color beige claro de alta calidad y cenefa decorativa.

Despensa acabada igual que toda la cocina

Equipada con armarios altos y bajos

Fregadero de acero inoxidable.

Electrodomesticos de cocina incluidos

CARPINTERIA EXTERIOR E INTERIOR:

Ventanas en aluminio europeo correderas, con acristalamiento con cristál Climalit 4.6.4, y persianas de lamas de aluminio.

Puertas de roble macizas lisas con tapeta de 7 centímetros y manivela de acero inoxidable.

Armarios empotrados de roble liso con puertas correderas a ambos lados, tiradores de puerta en aluminio color acero.

Puerta de cocina corredera.

Puerta de entrada de vivienda de seguridad, con tres puntos de cierre.

FONTANERIA Y SANEAMIENTO:

Pie de ducha de 120 x 70, modelo Jacob Delafont

Instalación de fontanería de agua fría y caliente con tuberías de PPR. Según cumplimiento de CTE. Llaves de corte en cada cuarto húmedo.

Aparatos sanitarios de 1ª calidad. Muebles de baño con lavabo porcelanico incluido.

Pie de ducha de 120 x 70, modelo Jacob Delafont

Mampara de ducha de vidrio transparente.

Calentador de gas ciudad. (Posibilidad de calentador de butano o termo electrico de 80L)

INSTALACIONES ELÉCTRICAS:

Cuadro General de Protección. Antena para TDT según proyecto de telecomunicaciones. Preinstalacion de fibra optica.

Interruptores y enchufes de luz modelo Niessen Zenit blancos con franja en el centro dorado.

Instalación eléctrica de alta seguridad con un grado elevado de electrificación de hasta 9,2 Kw, adaptable en función de tus necesidades específicas.
Teléfono, internet y puntos de Tv en salón y dormitorios.
Iluminación LED en toda la casa.

OTROS:

La vivienda se entregará con una póliza o SEGURO DECENAL, que cubrirá durante 10 años los daños materiales causados por vicios o defectos que afecten a la cimentación u otros elementos estructurales

“Las descripciones, medidas, calidades, en definitiva, la totalidad del contenido de este folleto está sometido a las variaciones y modificaciones que la Ley, Reglamentos, Organismos Públicos y demás Administraciones introduzcan, así como a la conveniencia de la misma Promotora que podrá sustituir por otras de calidad similar o superior”.